
PROJEKTIERUNG LINDENHOFSTR. 64 MANNHEIM

HIER ENTSTEHEN HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN

- Erdgeschoss-Wohnung
- 1. Obergeschoss wahlweise als 2 oder 3 Zimmerwohnung im Grundriss variierbar
- 2. Obergeschoss wahlweise als 2 oder 3 Zimmerwohnung im Grundriss variierbar
- 3. Obergeschoss wahlweise als 2 oder 3 Zimmerwohnung im Grundriss variierbar
- 4. Obergeschoss mit Dachgeschoss als Penthouse-Maisonette Wohnung
- Townhouse auf 3 Etagen

Alle Wohnungen haben Terrassen oder Balkone und sind direkt mit dem Fahrstuhl zu erreichen

KURZÜBERSICHT DER AUSSTATTUNG UND SANIERUNG

- Barrierefreier Gebäudeeingang und Zugang zum Fahrstuhl
- Baujahr Gebäude 1958, vollständige Entkernung 2023, Fertigstellung 2024
- Bodentiefe Fenster zum Park mit französischen Balkonen versehen
- Vollständig entkernt, Erneuerung der Elektroverteilung, neue Zu- und Abwasserleitungen
- Einbau neuer Fenster mit elektrischer Verdunkelung, Steuerung via App auf Wunsch möglich
- Neue Balkone mit individuellen Bodenbelägen in Absprache
- Individuelle Grundrissgestaltung innerhalb der Wohnungen möglich
- Fußbodenheizung mit eigener Steuerung, extra Handtuchheizkörper im Badezimmer
- LED- Spots mit niedriger Energieeffizienz
- Anschluss ans zentrale Fernwärmenetz
- Hochwertige Badgestaltung mit weißen Sanitärartikeln
- Bodenbelag wahlweise aus Parkett / Vinyl / Feinsteinzeug Fliesen nach Bemusterung
- Persönliche Betreuung bei der Wahl der Innenausstattung (Bodenbeläge, Badgestaltung und Grundrissgestaltung)

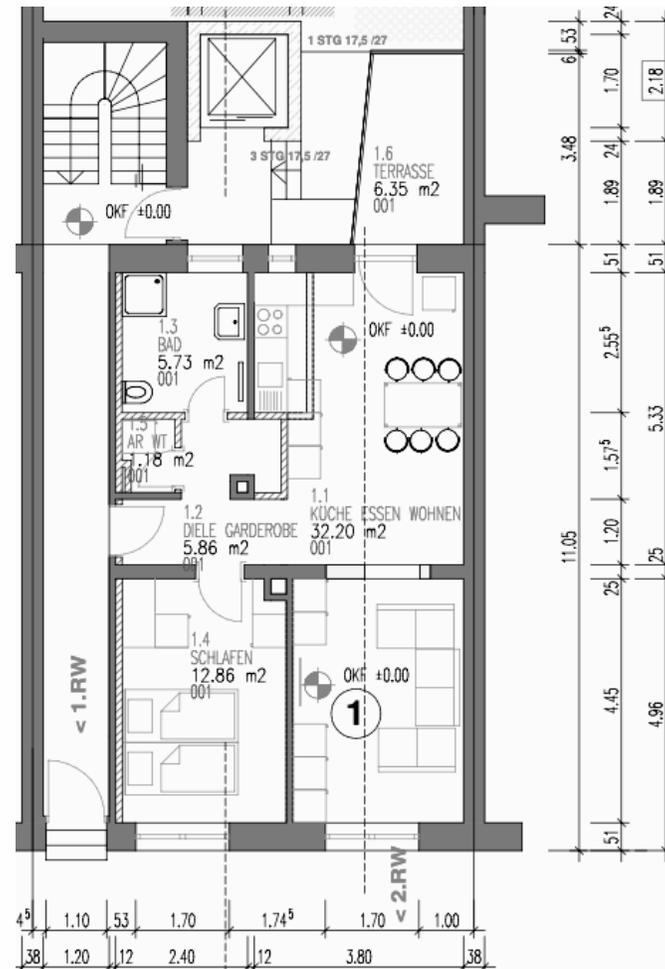
GRUNDRISS ERDGESCHOSS, WOHNUNG NR. 1

2 Zimmerwohnung mit Terrasse

Der Hauseingang wird weiter in den Flur hinein gelegt, sodass Sie beim Betreten des Hauses überdacht stehen und der Zugang wird in einem Gefälle von 4% gelegt, sodass das Haus barrierefrei ist.

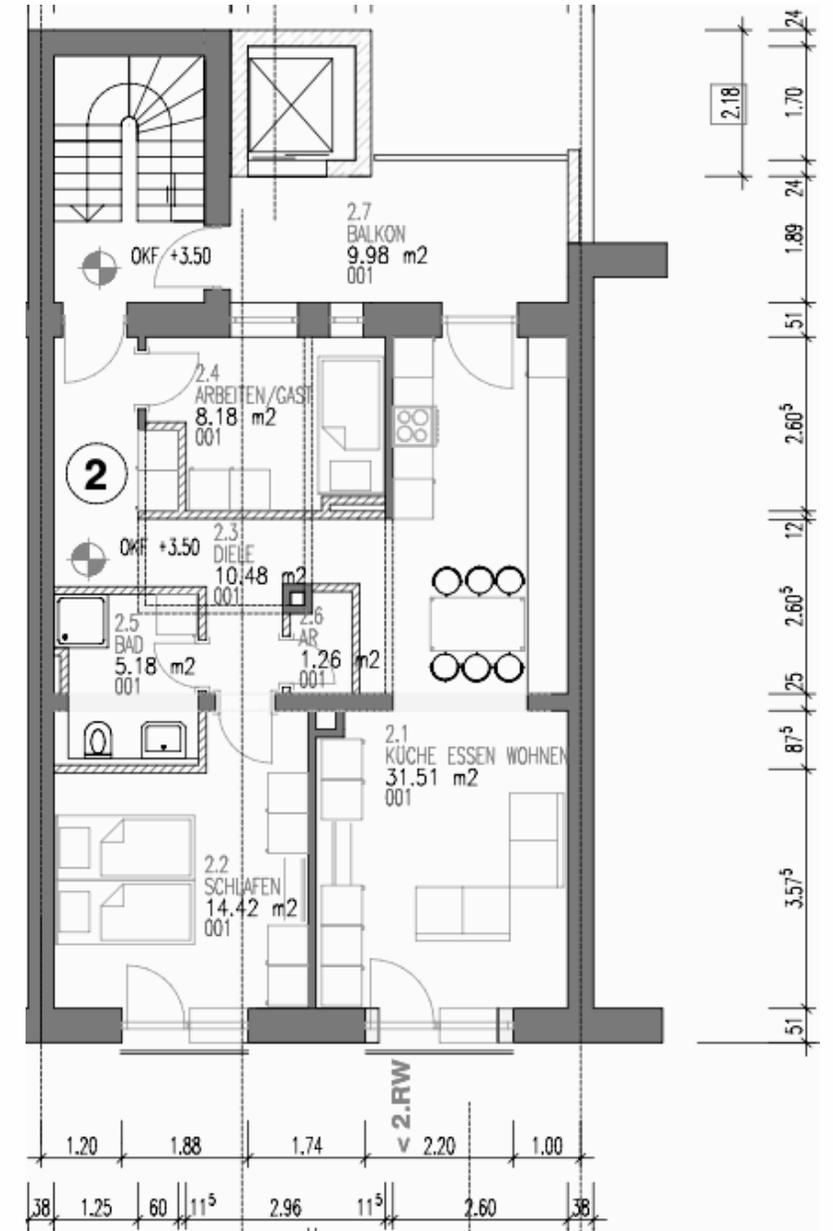
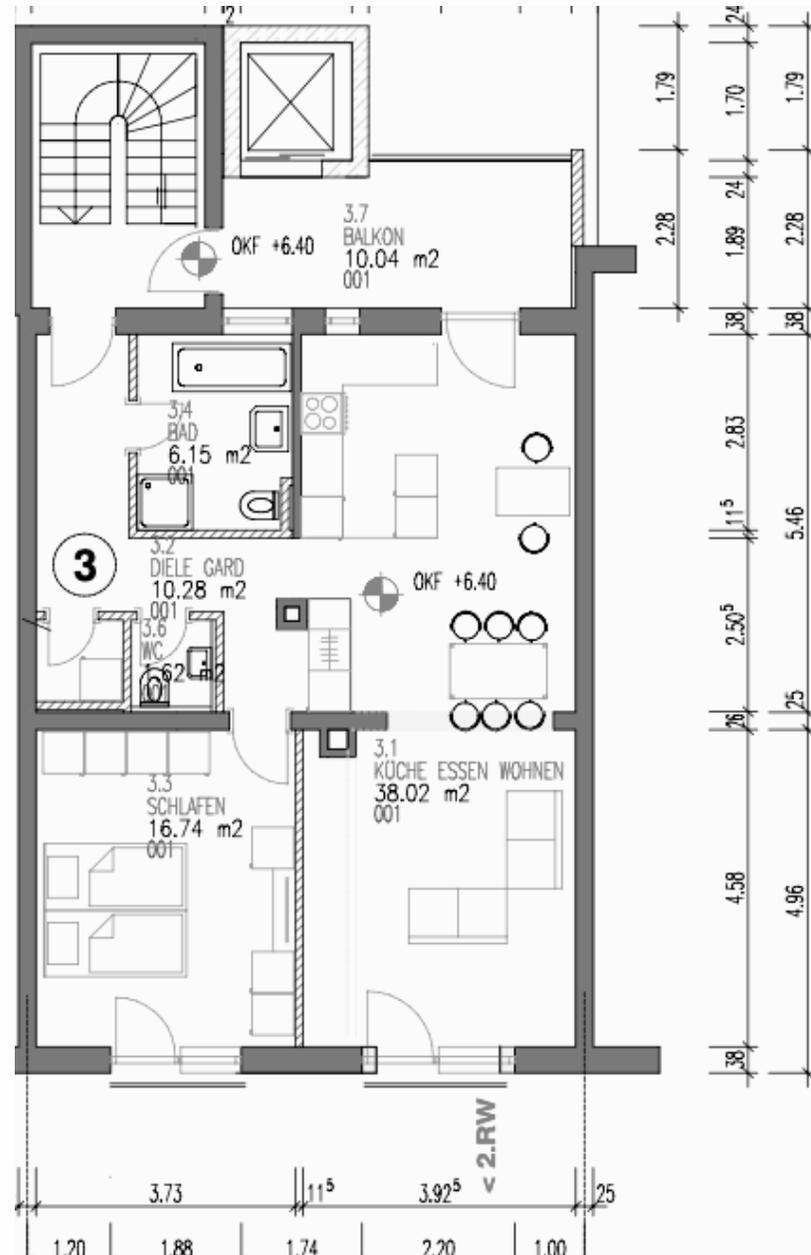
Alle gelben Wände auf dem Grundriss sind Bestand und werden entfernt.

Kaufpreis: 320.000,00 €



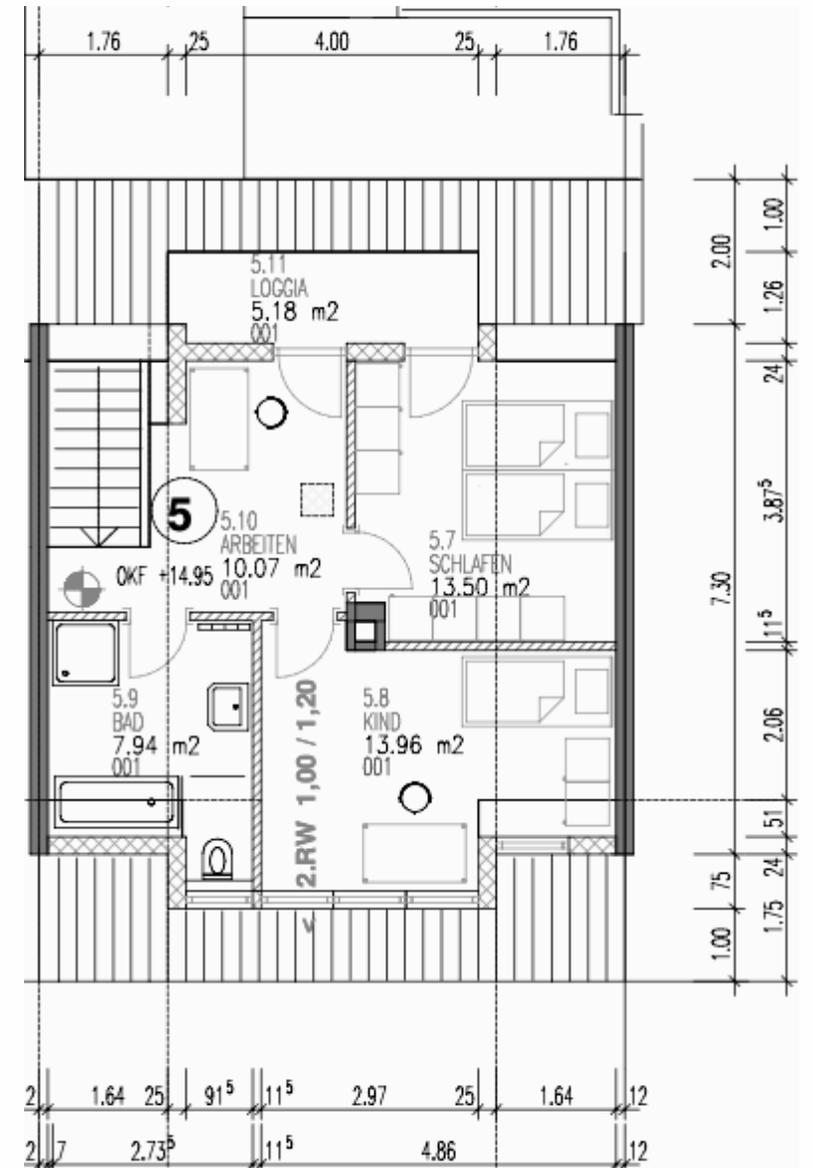
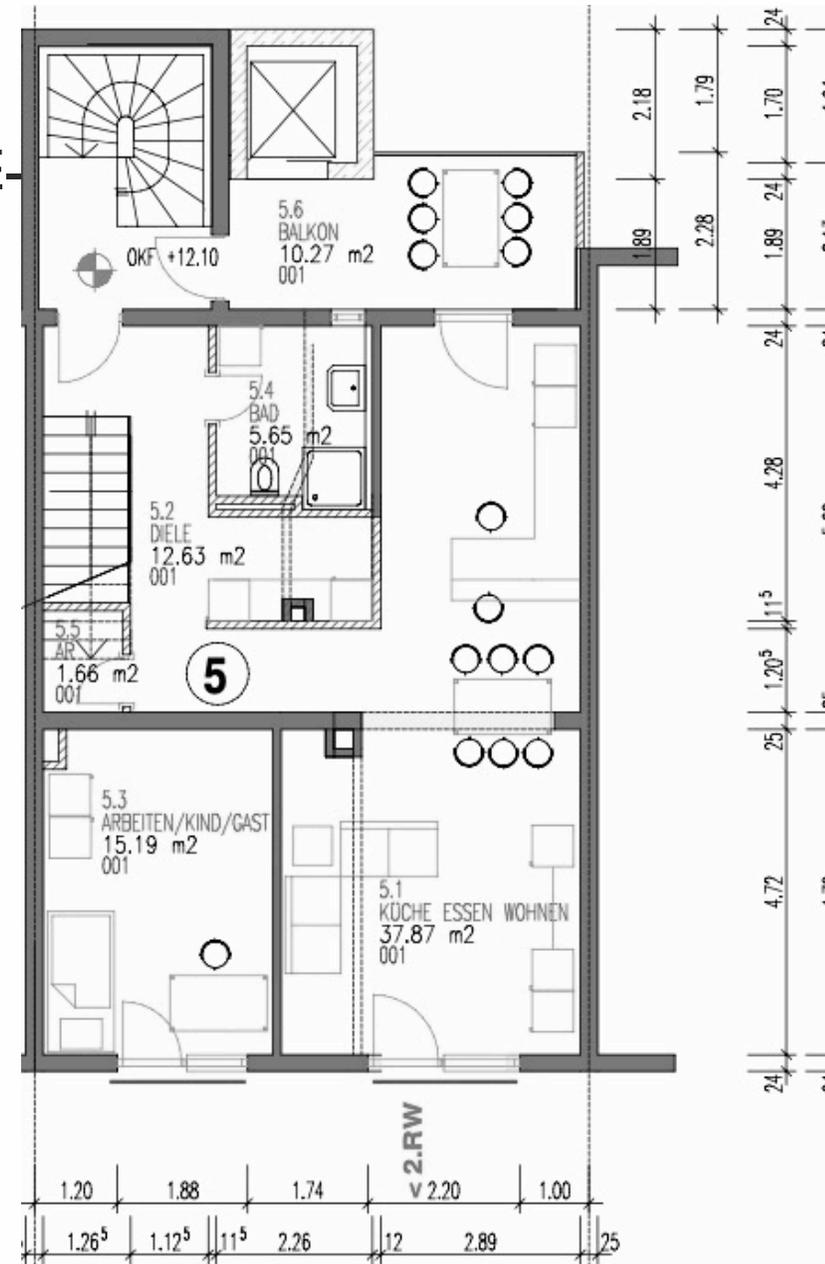
GRUNDRISSVARIANTE 1.-3 OBERGESCHOSS, (2 ODER 3 ZIMMER)

- Wohnung Nr. 3 als 2-Zimmerwohnung mit 80 m²
- Wohnung Nr. 2 als 3-Zimmerwohnung mit 76 m²
- Alle gelben Wände im Grundriss sind Bestand und werden entfernt

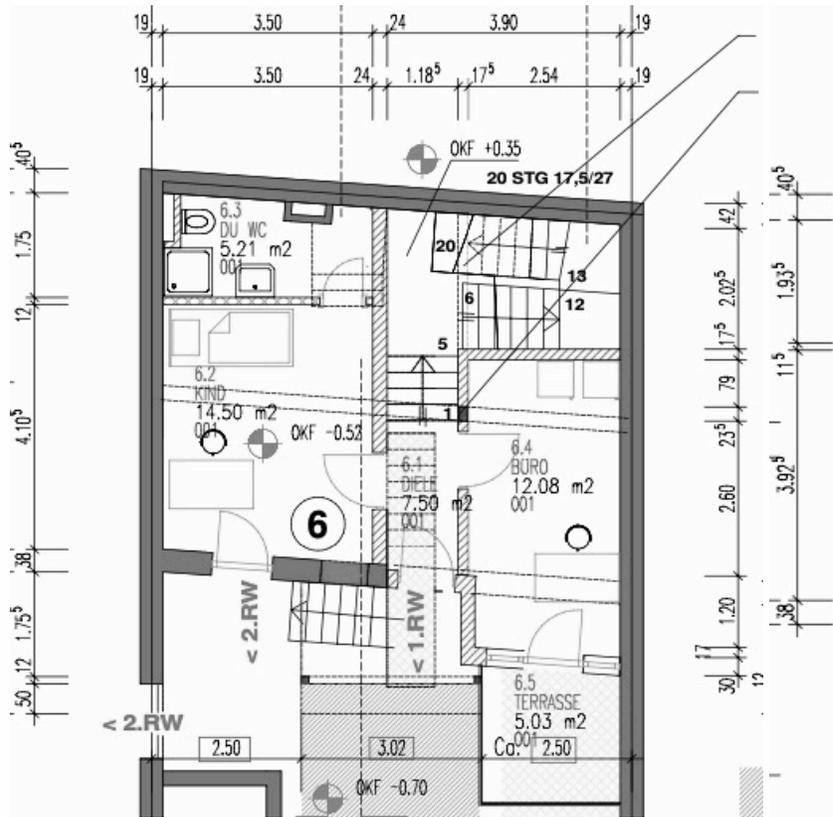


GRUNDRISS PENTHOUSE- MAISONETTE

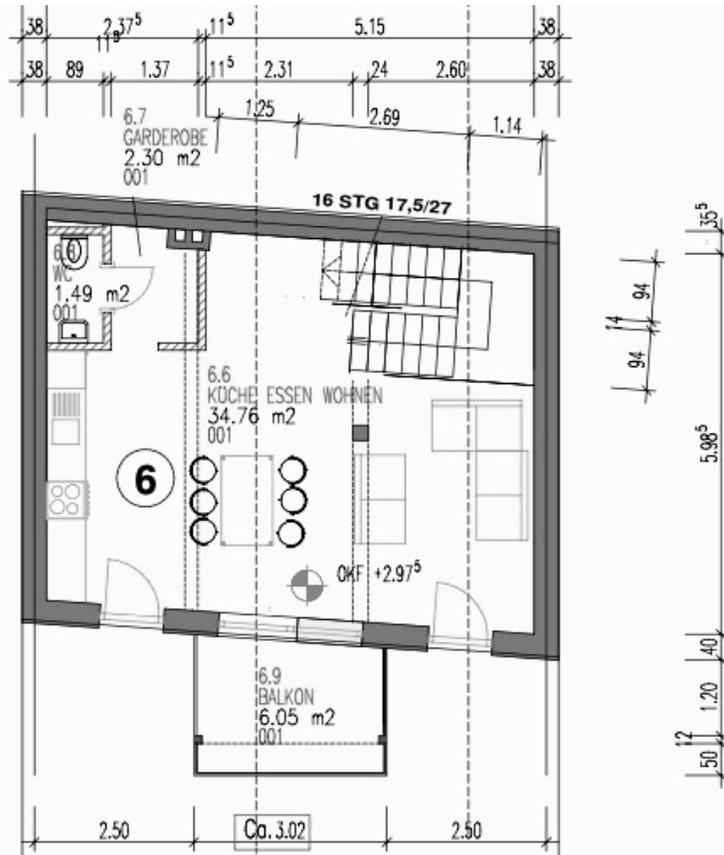
- 4,5 Zimmerwohnung mit Balkon und Dachloggia
- Alle gelben Wände im Grundriss sind Bestand und werden entfernt
- 126 m²
- Kaufpreis 706.000,00 €



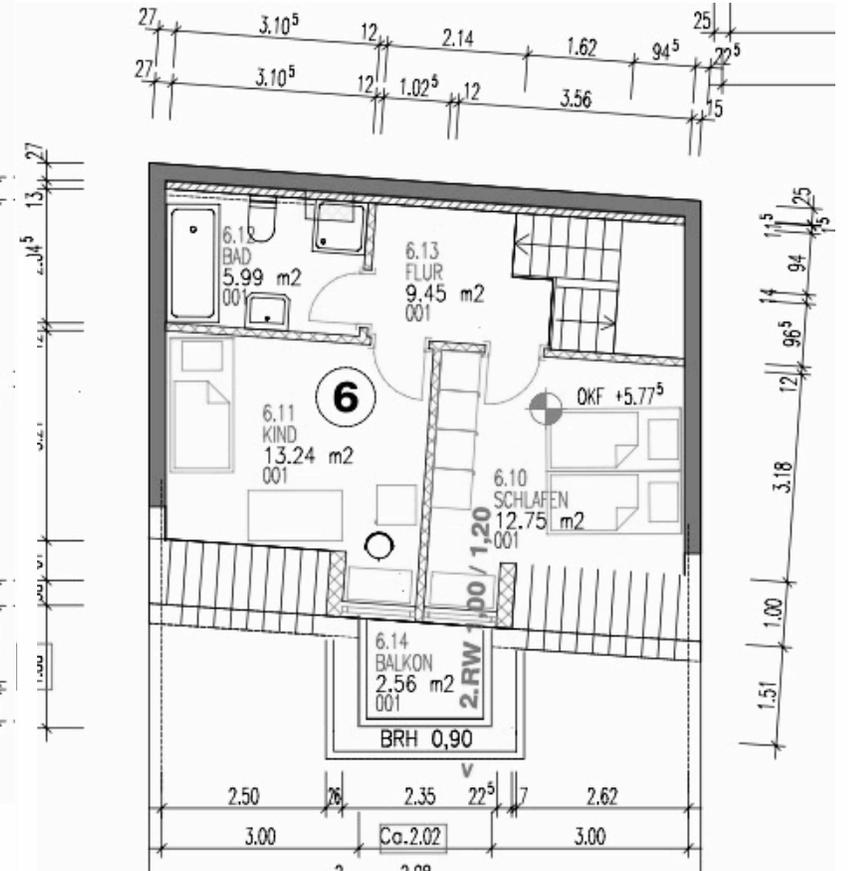
GRUNDRISSSE TOWNHOUSE



Erdgeschoss



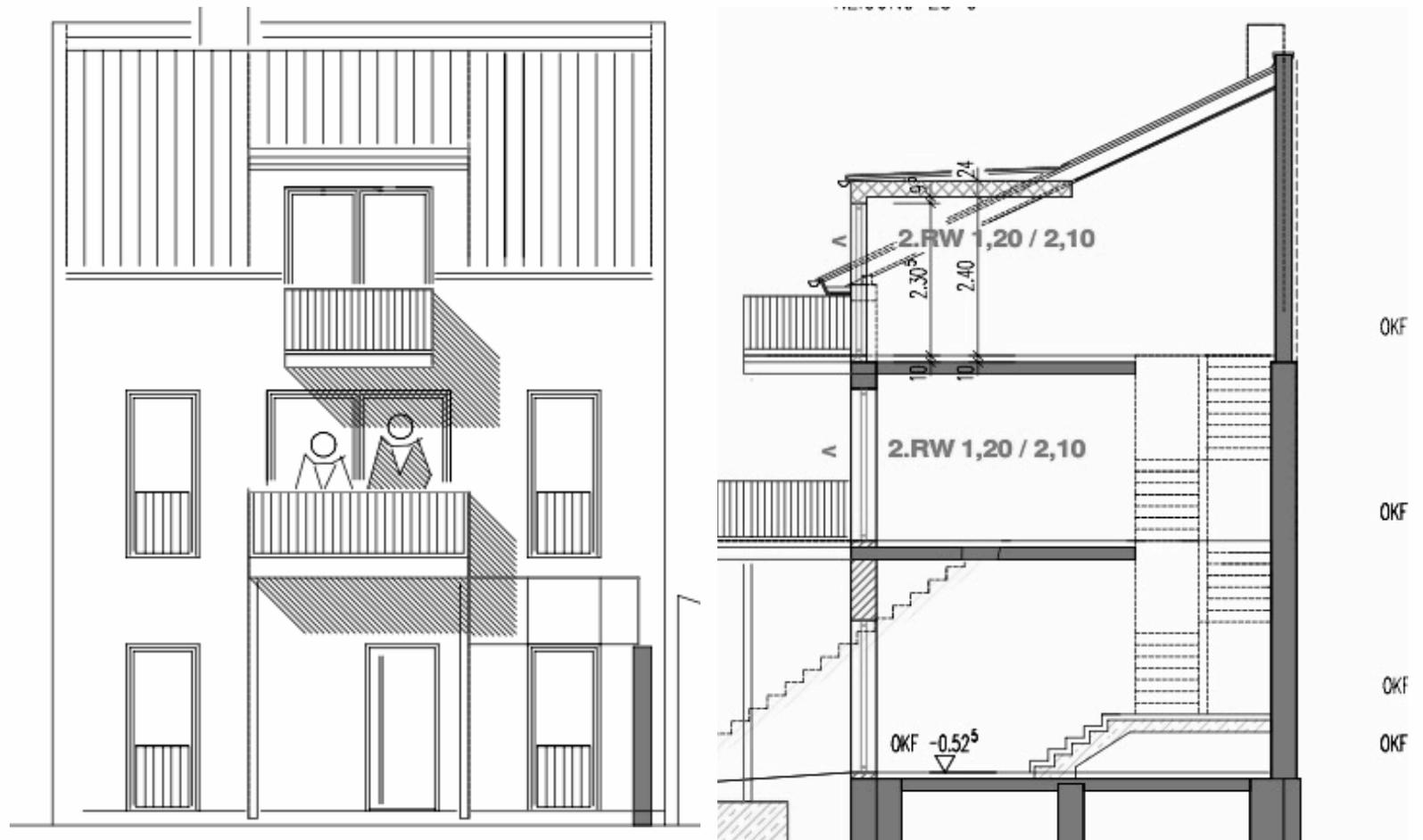
Obergeschoss



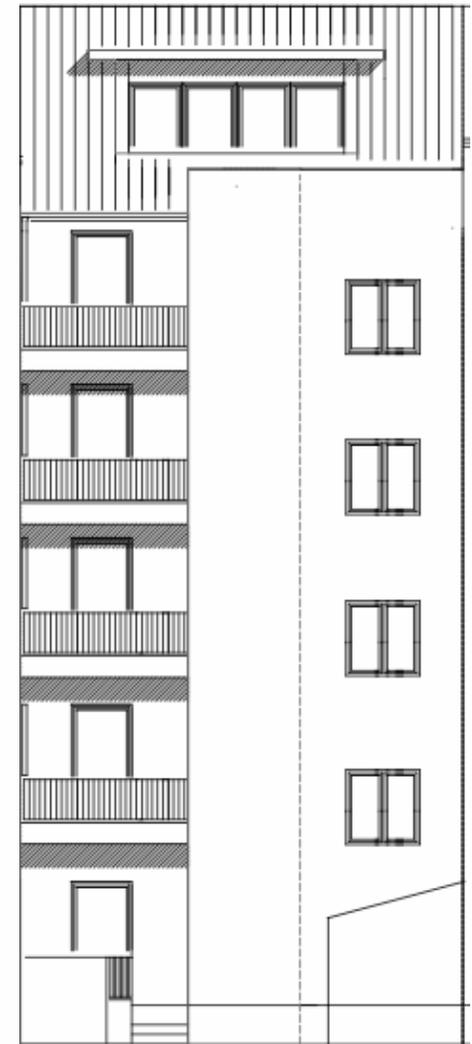
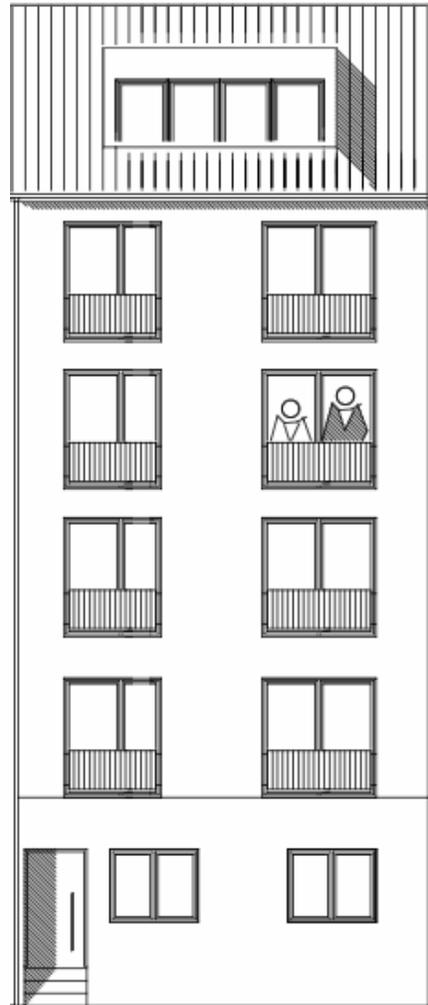
Dachgeschoss

ANSICHT TOWNHOUSE

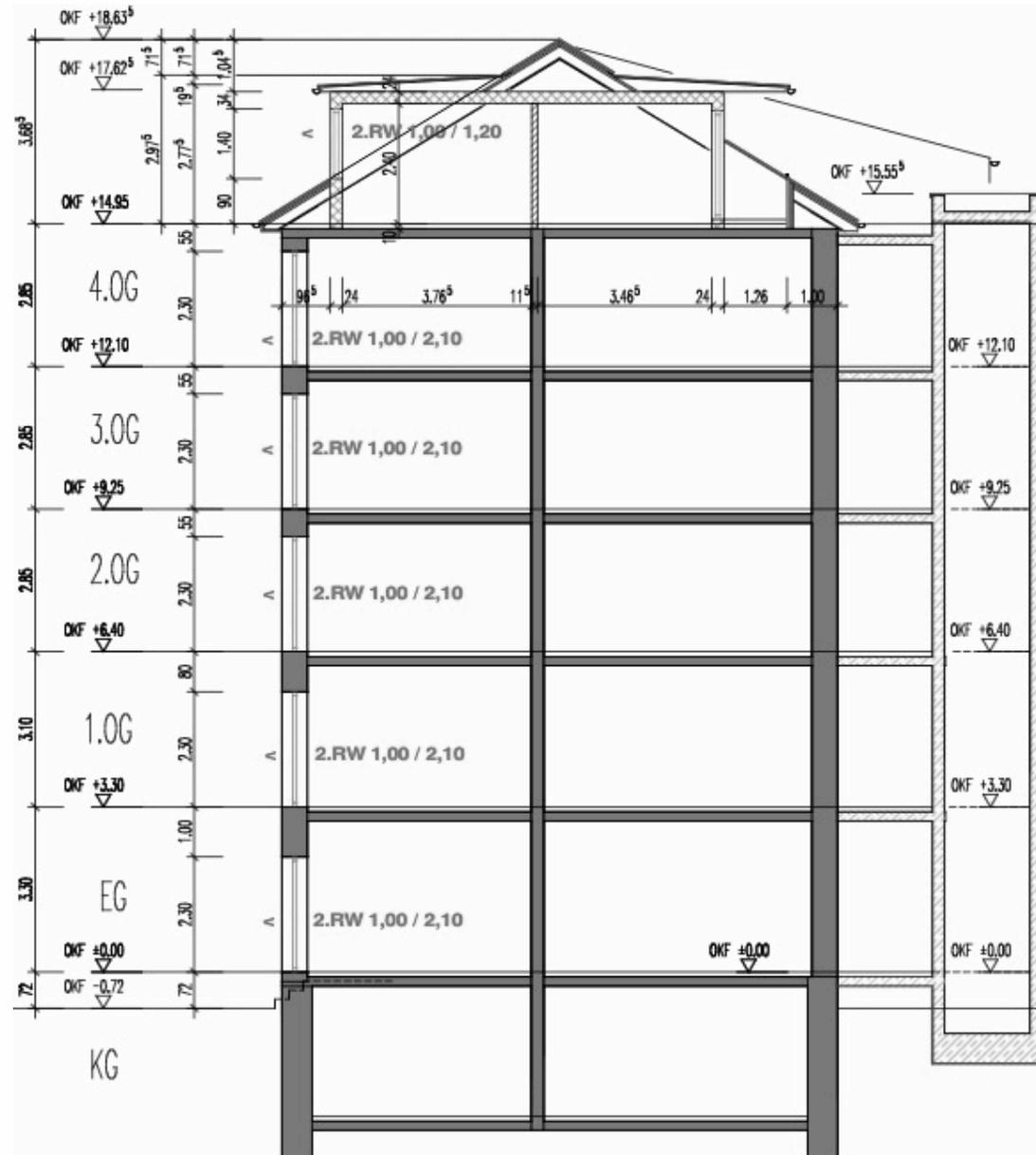
- 5 Zimmer mit Terrasse und Balkonen
- Option für eine Einliegerwohnung im Erdgeschoss
- befindet sich im ruhigen Innenhof
- 126 m² Wohnfläche
- Kaufpreis: 670.000,00 €



ANSICHT
STRASSENSEITE
UND RÜCKSEITE



QUERSCHNITT



GESAMTÜBERSICHT DES PROJEKTES

Einheit Nr.	Lage	Wohnfläche in m2	Bezeichnung	Kaufpreis
1	EG	61	2 ZKB- T	320.000,00 €
2	1. OG	76 als 3 ZKB oder 80 als 2 ZKB	2-3 ZKB- B	399.000,00 €
3	2. OG	76 als 3 ZKB oder 80 als 2 ZKB	2-3 ZKB- B	436.000,00 €
4	3. OG	76 als 3 ZKB oder 80 als 2 ZKB	2-3 ZKB- B	448.000,00 €
5	4. OG / DG	126	4,5 ZKB- B+L	706.000,00 €
6	TownHouse	126	5 ZKB- B+B+T	670.000,00 €

Bezeichnungen: B = Balkon / T = Terrasse / L = Loggia (Dachloggia)

Die Auswahl zwischen den beiden Grundrissvarianten als 2 Zimmer,- oder 3 Zimmerwohnung beeinträchtigen nicht den jeweiligen Kaufpreis pro Etage.

MIKROLAGE

Das Wohnprojekt befindet sich direkt am Hans-Glückstein-Platz an der Glücksteinallee. Zu Fuß erreichen Sie in wenigen Metern das Rewe-Center welches einen Rossmann, einen Bäcker und einen Paketshop beinhaltet.

Ein paar Straßen weiter finden Sie Apotheken, die Sparkasse, Frisöre, Geschäfte des täglichen Bedarfs und die Straßenbahnhaltestelle.

Café's und Restaurants befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe und der Rhein lässt sich in wenigen Minuten zu Fuß erreichen.

Zum Hauptbahnhof gelangen Sie durch eine Unterführung, durch welche Sie auch direkt ins Stadtzentrum gelangen.

Genießen Sie den Ausblick auf den Park und wohnen Sie zentral in einer der besten und ruhigsten Stadtteile Mannheims.



MAKROLAGE

Mannheim ist das wirtschaftliche Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar und ein wichtiger Industrie-, Forschungs- und Dienstleistungsstandort. Das Bruttoinlandsprodukt liegt über dem Bundesdurchschnitt, der Arbeitsmarkt gilt als stabil. Zugleich bietet die Stadt mit ihren umfangreichen Angeboten zur Kinderbetreuung, an Schulen sowie Kultur-, Sport- und Freizeitangeboten ein ideales Umfeld für Familien. Mit knapp 325.000 Einwohner ist Mannheim die drittgrößte Stadt in Baden-Württemberg. Sie liegt im Dreiländereck zu Rheinland-Pfalz und Hessen, wird wegen ihrer historisch quadratischen Grundrissgestaltung auch „Quadratstadt“ genannt. In Mannheim steht die Wiege bedeutender Erfindungen der modernen Technologiesgeschichte, was von Kreativität und Innovationskraft kündigt: Hier wurde das Zweirad erfunden, der erste elektrische Aufzug von Siemens, das erste Automobil von Carl Benz, der erste Traktor in der Heinrich Lanz AG...

